

NEXT

7 RUE ROLAND GARROS
97400 SAINT-DENIS
02 62 15 02 45
accueil@nextreunion.re



MONTANT DES HONORAIRES

→ LOCATION

- **HONORAIRES DE LOCATION « LOGEMENTS ETUDIANTS »**

11.00 € LE METRE CARRE SELON LA LOI ALUR

- **HONORAIRES DE LOCATION « LOGEMENTS PARTICULIERS »**

11.00 € LE METRE CARRE SELON LA LOI ALUR

- **DEPOT DE GARANTIE**

1 MOIS DE LOYER HORS CHARGES

(Applicable selon le décret du 10/02/2008)

- **AVIS DE VALEUR LOCATIVE/ AVIS DE VALEUR VENALE**

150€ sur Saint-Denis et Sainte-Clotilde

250€ sur les autres zones

→ SYNDIC

DE 110,00 EUROS A 150,00 EUROS HORS TAXES ANNUELS SUIVANT LA RESIDENCE ET LE NOMBRE DE LOTS

→ TRANSACTION

- **APPARTEMENTS – VILLAS – PROPRIETES – TERRAINS – GARAGES – PARKINGS**

JUSQU'A 50 000€

- 5 000€ TTC DE FRAIS D'AGENCE A LA CHARGE DE L'ACQUEREUR

AU DELA

- 10% TTC A LA CHARGE DE L'ACQUEREUR

*TVA A 8.5%

Arrêté le 09/03/2022

GESTION – LOCATION- SYNDIC- TRANSACTION

NEXT REUNION

SARL au capital de 8000.00€- RCS SAINT-DENIS 485 351 183- N°CPI 3101 2016 000 008 355

Garantie VESPIREN N° 41543943

Syndic 400 000€

Gestion 400 000 €

Transaction 110 000€

IBAN FR 76 1871 9000 5140 0088 7260 056